


Structure dédiée aux opérations de promotion immobilière

- 
- Prise de participation dans les opérations de promotion immobilière
 - Accompagnement en fonds propres des opérations
 - Acquisition et portage foncier

Nos ambitions

Apporter une synergie nouvelle au service du développement de la promotion immobilière en Bourgogne Franche-Comté aux côtés des promoteurs régionaux et locaux.

Prise de participation dans des opérations de promotion immobilière

Celle-ci s'effectue sous forme d'entrée au capital des Sociétés Civiles de Construction Vente (SCCV).

La part de BDR IMMO peut varier de 30 % à 50 % du capital, sans que cette dernière ne soit majoritaire ou gérante de la SCCV.

Un pacte d'associés définit les interventions et contributions de chacun.

Accompagnement en fonds propres des projets

BDR IMMO peut apporter tout ou partie des fonds propres nécessaires au montage d'une opération, en accord avec le promoteur et en fonction de chaque situation.

Les fonds propres sont matérialisés par un apport en compte courant d'associés.

Acquisition et portage foncier

BDR IMMO a aussi vocation à faire l'acquisition de terrains dans le but de réaliser un programme immobilier en association avec un promoteur qualifié.

La puissance d'une grande banque régionale

BDR IMMO, SAS spécialisée, filiale à 100 % de la Caisse d'Épargne de Bourgogne Franche-Comté (CEBFC) est une structure solide et fiable s'appuyant sur :

- La signature de la Caisse d'Épargne de Bourgogne Franche-Comté, grande banque régionale, leader du financement en accompagnement des opérations immobilières,

- L'apport de l'équipe prescription immobilière de la CEBFC pour le financement des acquéreurs,

- Le financement et les garanties financières de la CEBFC. Comme pour chaque opération de promotion, la CEBFC pourra* proposer la mise en place d'un crédit d'accompagnement et les garanties financières nécessaires au projet (GFA, garantie de marché de travaux, garantie de paiement à terme du foncier, garantie dation...),

- Les travaux des experts des sociétés filiales du Groupe BPCE : environnement, étude économie d'énergie, étude juridique et capacité de gestion, expertise immobilière...

- La force commerciale des sociétés spécialisées du Groupe BPCE : vente en réseau, offre en défiscalisation...

Les Domaines et modalités d'intervention

BDR IMMO est le partenaire :

- Du promoteur immobilier local ou régional,
- Du lotisseur-aménageur,
- De la Société d'Economie Mixte (SEM) d'aménagement.

BDR IMMO s'implique dans des opérations concernant :

- Les immeubles collectifs d'habitation,
- Les immeubles de bureaux,
- Les lotissements pavillonnaires,
- L'aménagement de zones à urbaniser.

BDR IMMO intervient :

- Localement, dans des opérations situées dans les grandes villes de Bourgogne et de Franche-Comté,
- Sur un plan national, éventuellement, en étroite collaboration avec la Caisse d'Épargne concernée par la localisation du programme.

*Sous réserve d'étude et d'acceptation du dossier par la CEBFC.



Utilisez le bon levier...
celui qui donne force aux projets



Vos contacts

Claude MERCKEL

Tél : 03 80 70 26 23

Portable : 06 70 01 59 79

claude.merckel@cebfc.caisse-epargne.fr

Edouard SAINT-AUBIN

Tél : 03 80 70 26 25

Portable : 06 60 43 86 45

edouard.saint-aubin@cebfc.caisse-epargne.fr

