



CAISSE D'ÉPARGNE
NORMANDIE

Communiqué de presse

La Caisse d'Épargne Normandie soutient le développement de l'immobilier touristique le long du littoral normand

Le 30 octobre 2019

La Caisse d'Épargne Normandie vient de se doter d'un nouveau véhicule d'investissement pour soutenir le développement et/ou la rénovation ou la montée en gamme d'hôtels en bord de mer. Elle est ainsi fondatrice et associée de la nouvelle SCPI (Société civile en placement immobilier) « Tourisme et Littoral » aux côtés de trois autres Caisses d'Épargne, Aquitaine Poitou Charente, Bretagne Pays de Loire et Hauts de France. La gestion de cette SCPI est confiée à Aream, société d'investissement long terme dans l'immobilier et de capital investissement.

« Cette initiative originale a pour ambition de soutenir le développement de la région en valorisant son potentiel touristique, a souligné Philippe Viland, membre du directoire en charge de la Banque du développement régional. En créant ce nouveau véhicule d'investissement, la Caisse d'Épargne Normandie est dans son rôle de banque régionale au service de son territoire. Elle investit 3 millions d'euros dans cette SCPI qui seront investis à leur tour dans des projets visant à renforcer la qualité et le nombre d'infrastructures hôtelières du littoral normand. »

Forte d'une hausse de 5,3 % des nuitées (entre avril et septembre 2018), la région Normandie se classe deuxième derrière l'Île-de-France pour cette évolution*, à un niveau très supérieur à celui de la France métropolitaine (+ 1,3 %).

L'industrie du tourisme normand dispose de nombreux atouts qui en font un secteur important de l'économie régionale et qui peut encore s'accroître.

La stratégie d'investissement cible la croissance de l'activité touristique locale, en participant à l'amélioration de la qualité de l'offre d'hébergement sur le long terme.

A horizon de cinq ans, l'objectif de la SCPI est de réunir 500 millions d'euros d'actifs sous gestion, représentant 2 000 à 3 000 chambres sur tout le littoral de la façade Atlantique, de la Manche et Mer du Nord compris.

La SCPI Tourisme et Littoral vise à acquérir des murs d'hébergements touristiques sur les côtes françaises pour offrir dans le même temps des revenus potentiels sur le long terme à ses associés.

(*) Entre avril et septembre 2018, les hébergements touristiques en Normandie ont totalisé 11 millions de nuitées ([Etude Insee publiée le 28 novembre 2018](#))

A propos d'Atream

Atream, société de gestion de portefeuille agréée AIFM, spécialisée dans la création et la gestion de fonds immobiliers, met son expertise et ses équipes au service d'investisseurs institutionnels et privés, au travers d'une large gamme de solutions sur mesure. Elle gère plus de 3 Mds d'actifs immobiliers sous gestion et conseillés dont 1 Mds d'euros d'actifs immobiliers et touristiques. Elle compte 10 partenaires hôteliers de référence et comprend 132 hôtels et résidences hôtelières représentant plus de 12 500 chambres.

A propos de la Caisse d'Epargne Normandie

La Caisse d'Epargne Normandie compte 220 points de contact (agences et centres d'affaires), 1796 collaborateurs, 1,170 million de clients dont 203 000 sociétaires. Seule banque couvrant exclusivement l'intégralité du territoire normand, présente dans le Calvados, l'Eure, la Manche, l'Orne et la Seine-Maritime, elle accompagne toutes les clientèles : particuliers, professionnels, entreprises, startups, acteurs de l'économie sociale, Immobilier, Logement social, personnes protégées, institutions et collectivités locales. Elle privilégie le meilleur niveau de service dans tous les domaines : collecte et gestion de l'épargne, crédits, équipements en moyens de paiement, gestion de patrimoine, immobilier, assurances... Acteur majeur au service du développement économique de son territoire, la Caisse d'Epargne Normandie gère un encours total de 34,8 milliards d'euros.

Fort de son statut coopératif, elle est une banque normande de plein exercice : les fonds qu'elle collecte localement sont réinvestis dans la région pour financer les grands projets et les entreprises qui font la Normandie.

Très implantée dans l'écosystème numérique normand, elle est notamment partenaire de NWX à Rouen et du Pôle TES (Transactions électroniques sécurisées) à Caen où elle est au conseil d'administration.

Au travers de son activité d'Equity, elle accompagne ces entreprises en entrant dans leur capital pour répondre à leurs différents besoins de développement (croissance organique ou externe, transmission...).

Entreprise à vocation philanthropique, la Caisse d'Epargne Normandie est une banque engagée sur son territoire dans l'éducation financière via l'association Finances et Pédagogie et dans le mécénat solidaire au travers notamment du Fonds Caisse d'Epargne Normandie pour l'initiative solidaire. Plus de 500 projets ont été ainsi soutenus sur 10 ans avec plus de 5 millions d'euros de dons à des associations normandes. Elle est aussi historiquement engagée dans le microcrédit personnel et a créé un dispositif d'accompagnement dédié : Parcours Confiance Normandie (plus d'un microcrédit sur trois en Normandie est réalisé par la Caisse d'Epargne Normandie). Elle est ainsi le 1er mécène normand de l'économie sociale et solidaire et du secteur associatif.

Contact presse :

Stéphanie BLAISE : 02 35 59 43 71 - stephanie.blaise@cen.caisse-epargne.fr

Véronique PACAUD : 02 35 59 43 24 - veronique.pacaud@cen.caisse-epargne.fr



www.caisse-epargne.fr/normandie